**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Собственнику помещения № \_\_**
**в доме \_\_\_по адресу:**
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») является управляющей организацией многоквартирного дома № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, результаты которого закреплены в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между управляющей организацией – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и собственником помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).**

В соответствии с данными, указанными в лицевом счете № \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированном на жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_, до \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно, вы внесли следующие оплаты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года по лицевому счету № \_\_\_\_\_\_\_\_сформировалась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**  Указанная задолженность сформировалась за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в результате систематического невнесения Вами платы за жилищно-коммунальные услуги.

**Согласно положениям статей 309, 310, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязательства сторон договорных правоотношений должны исполняться надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства и условиями договора. Обязательство должно исполняться точно в срок, установленный соглашением сторон. Односторонний отказ от исполнения обязательства, а также изменение его условий в одностороннем порядке.**

В рамках досудебного урегулирования спора, мы настоятельно рекомендуем Вам в добровольном порядке в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года погасить возникшую задолженность в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

**В случае неисполнения Ваших обязательств в установленный срок, мы будем вынуждены обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности. После получения судебного приказа, он будет направлен в службу судебных приставов для дальнейшего наложения ареста на ваши банковские счета.**

**Приложение:** выписка с лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_– на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_