АКТ  
осмотра арендованного нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В целях выявления необходимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, арендованного по договору аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Договор), Сторонами был проведен осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. По результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установлено следующее.  
2.1. Полы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.2. Стены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.3. Потолок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.4. Окна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.5. Двери – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.6. Сантехническое оборудование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.7. Отопительное оборудование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.8. Электрооборудование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.9. Противопожарное оборудование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. По результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стороны согласовали следующие виды и сроки проведения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Описание работ | Количество (объем) | Срок начала | Срок окончания | Стоимость |
| \_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Итого: | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. Стороны согласовали, что качество работ по производству текущего ремонта должно соответствовать нормативно-методическим документам, техническим регламентам, проектной документации на здание, в котором расположено помещение.

5. Расходы по текущему ремонту   
распределяются следующим образом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон

Представитель Арендатора                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендодателя                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_